

Масленникова Елизавета Валерьевна

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРРА-АВТО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 332 А

шифр: 12/25-332



2025г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 9006	алюминиевые композитные панели	
2	Основное поле стен; козырьки		RAL 9006	металлокассеты/ алюм. композитные панели/ фальцевые панели	
3	Фриз		RAL 9006, RAL 9018	металлические панели	
4	Декоративная вставка		RAL 5009	металлокассеты/ алюминиевые композитные панели	
5	Переплеты окон, витражей, дверей		RAL 9006	металлопластиковый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 7037	эмаль по металлу	
7	Секционные ворота		RAL 7004	алюминиевый профиль с заполнением из пенополиуретана	
8	Отливы		RAL 9006	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Металлические детали: поручни, пожарная лестница, опоры		RAL 7004	эмаль по металлу	
10	Крыльца, ступени, площадки, пандус, парапеты		-	природный (искусственный камень)/ керамогранит	покрытие из резиновой крошки
11	Кровля, стены надстройки на 2ом этаже		RAL 7004	фальцевое покрытие	
12	Водосточные трубы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Рампы, площадка		-	ж/б монолит, асфальтовое покрытие	
14	Кровля		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	на фасадах частично просматривается

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – здание автоцентра, расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 332а; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004г.; Этажность: 2 этаж; В плане здание - сложной формы; Несущие стены: бетонные блоки; Крыша: плоская, с уклоном; Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались. Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

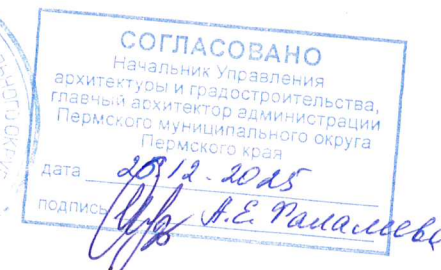
Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения; Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту. Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 29.05.2025г. № 405.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом подлежат демонтажу.

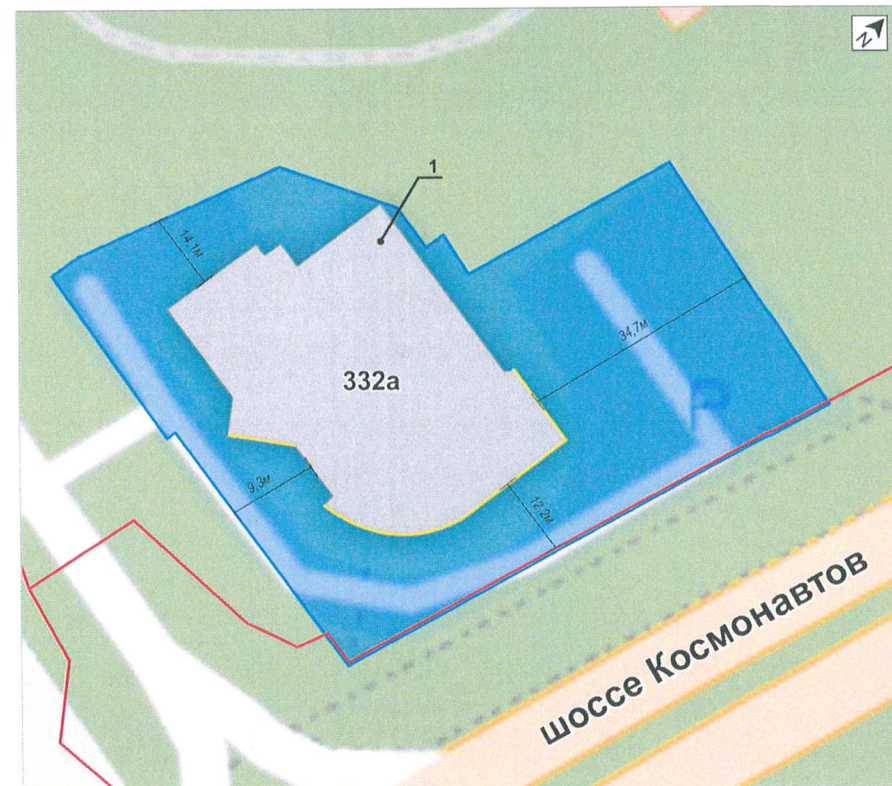


						12/25 - 332		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист
							П	1
Разраб.	Масленникова				12/25	Общие данные (начало)	Листов	
							10	
Н.контр.	Масленникова				12/25	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. № 134	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	ред. от 29.05.2025г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - административное здание, расположенный по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 332а
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:2704
- 500мм — расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>



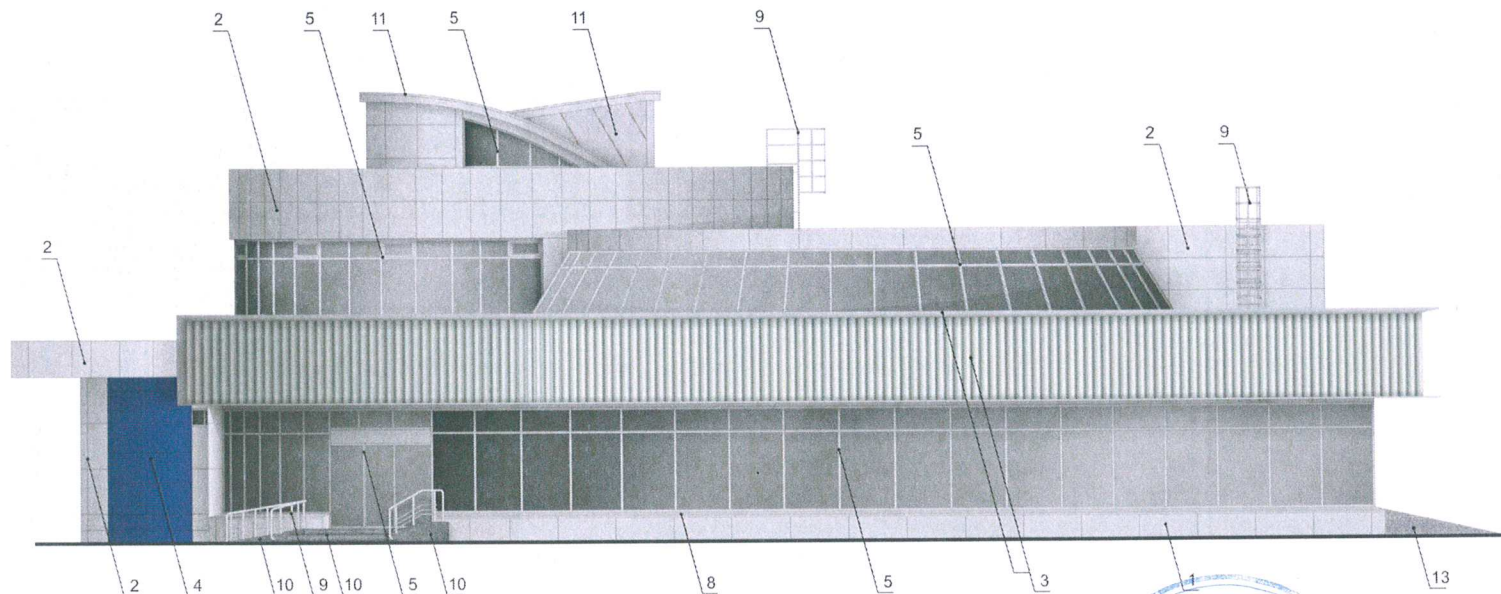
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26.12.2025
подпись А.Е. Раманов

						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	2	10
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				



Фотофиксация выполнена: ноябрь 2025г.

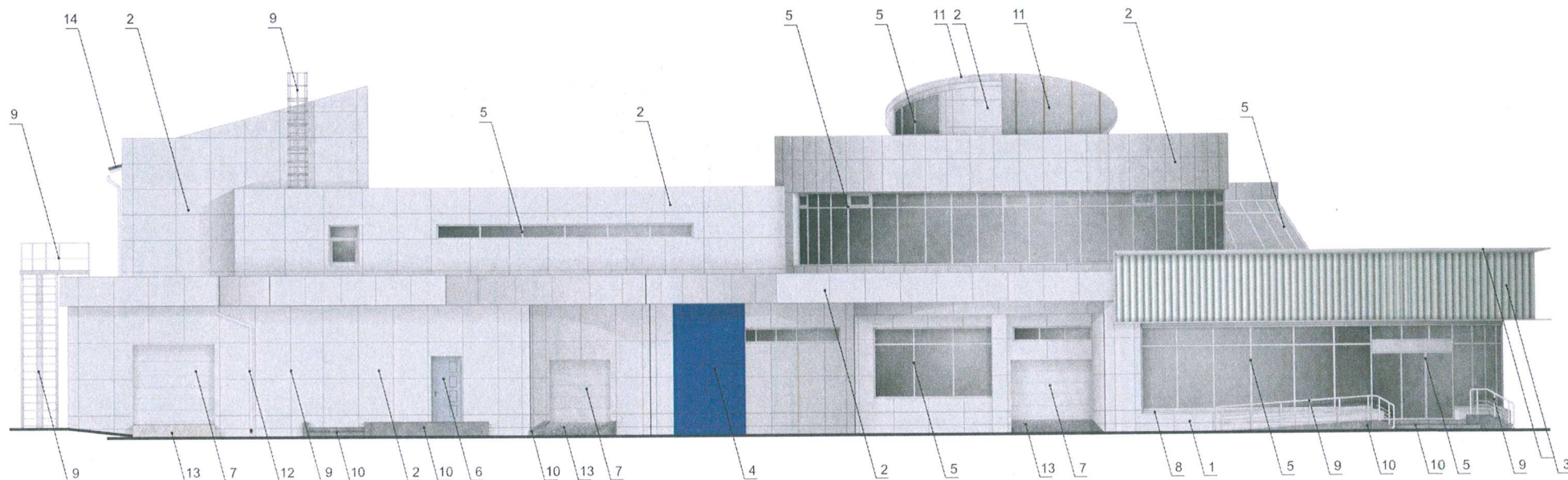
						42/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	3	10
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

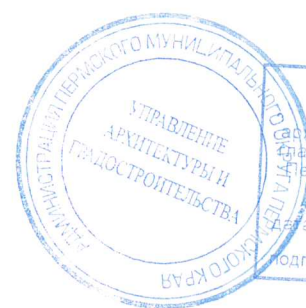
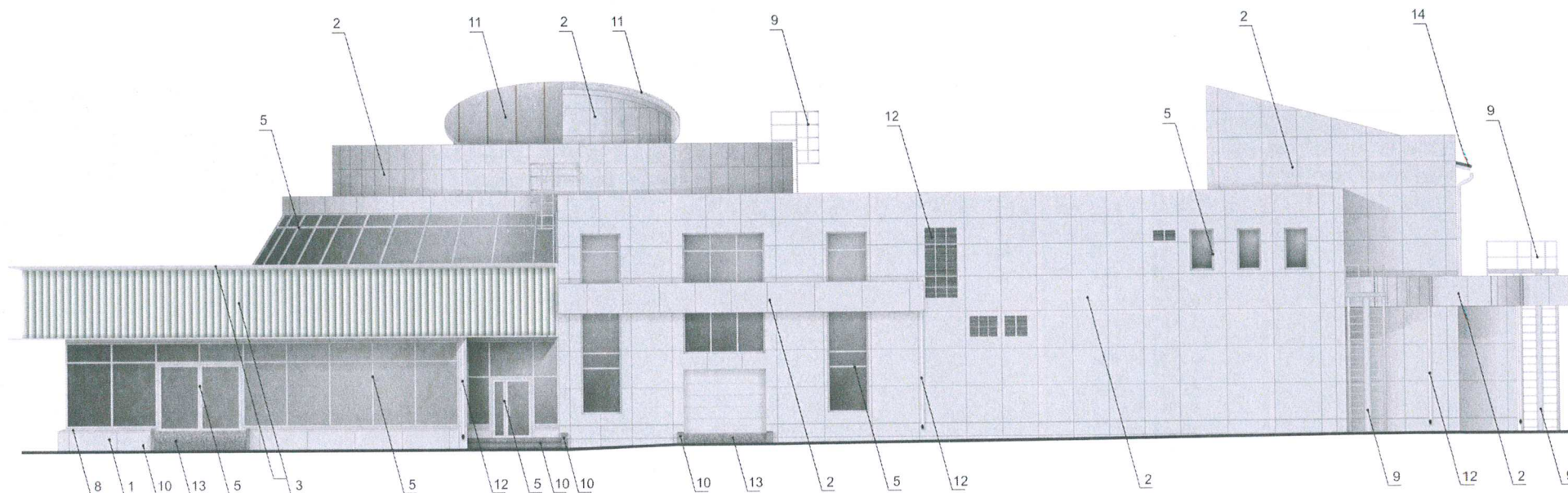
						12/25 - 332		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25	Здание автоцентра	П	4
								10
Н.контр.		Масленникова			12/25	Главный фасад по ш. Космонавтов	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	5	10
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				

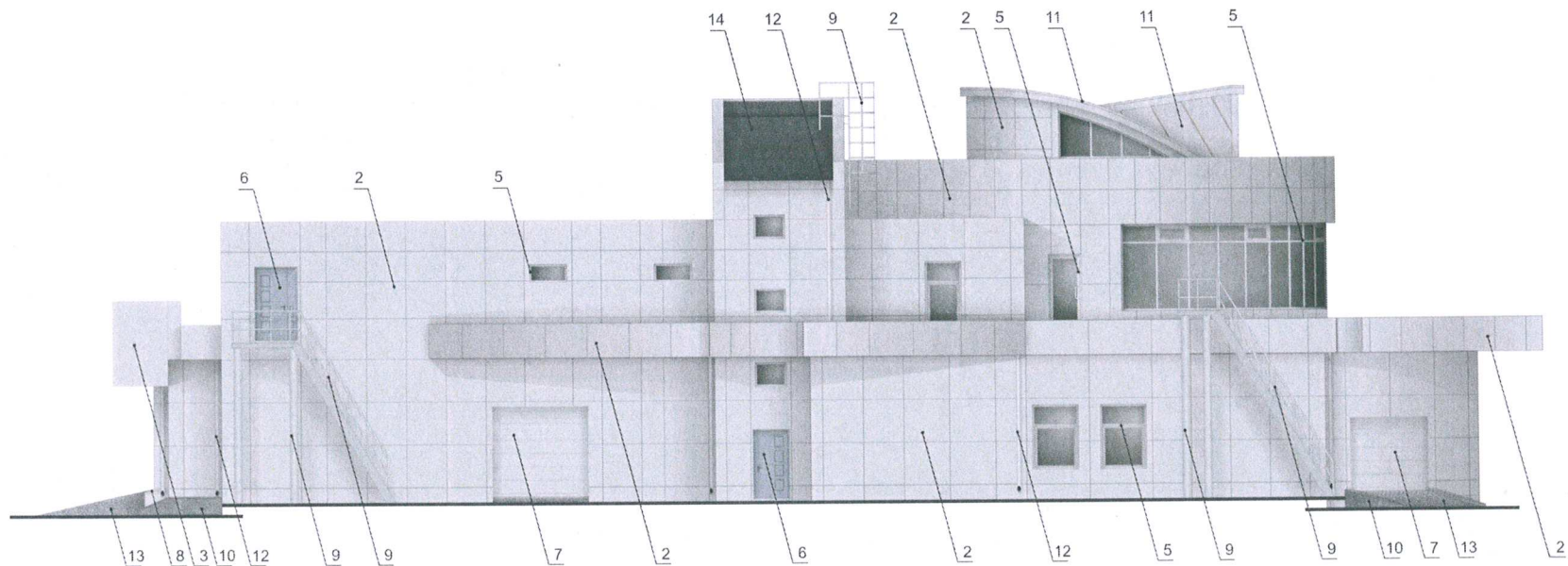


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 Главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата 28.12.2025
 Подпись А.Е. Масленникова

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	6	10
						Боковой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				

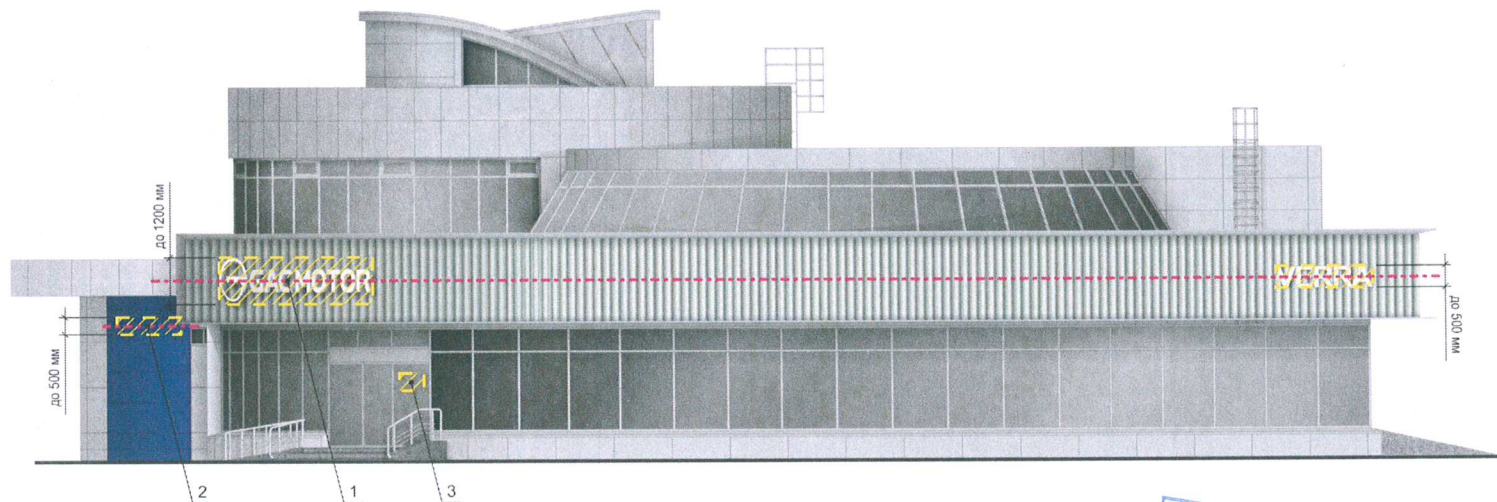


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 25.12.2025
 подпись А.Е. Раманов

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	7	10
						Дворовой фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

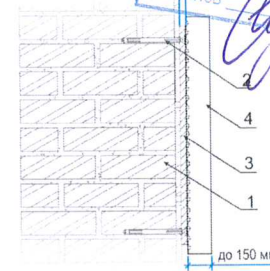
№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	лицевая часть - белый (RAL 9003), боковая часть - белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: черный (RAL 9004), белый (RAL 9003)	Без подсветки.
4.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023г. № 134). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Пермского муниципального округа
Узел крепления вывески поз. 2

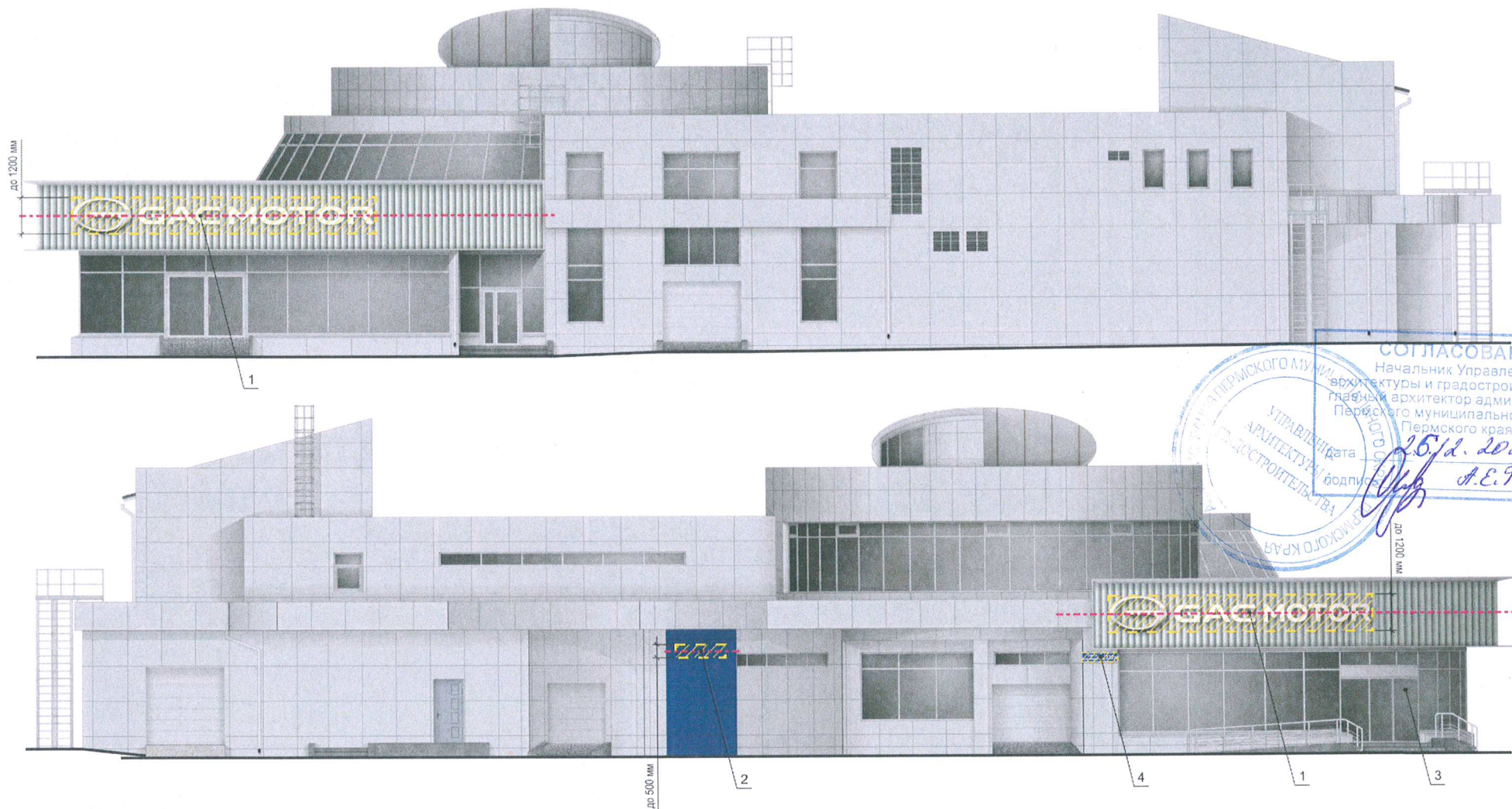
дата 20.12.2025
подпись А.Е. Филиппова



- 1 - стена здания
- 2 - анкерный болт D6 L40
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква/ логотип с подсветкой



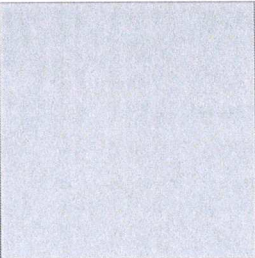
						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	8	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				

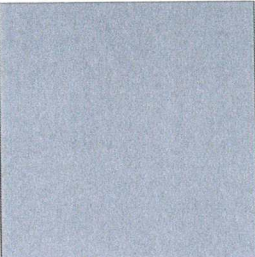


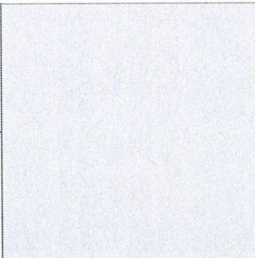
Условные обозначения

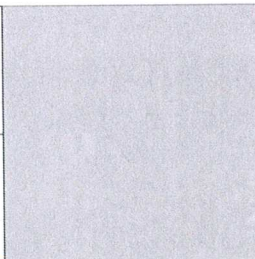
- - единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации
- 1 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- до 500 мм - размеры

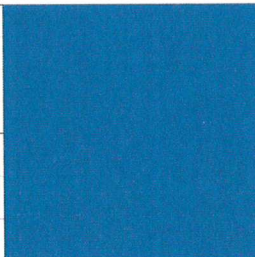
						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			12/25		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				

1, 2, 3, 5, 8	координаты цвета RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

6	координаты цвета RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	

3	координаты цвета RAL 9018	C:	10	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	211	
		B:	205	

7, 9, 11, 12	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

4	координаты цвета RAL 5009	C:	90	
		M:	30	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	46	
		G:	89	
		B:	120	



Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						12/25 - 332			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 332а, д. Хмели, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Здание автоцентра	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Масленникова			12/25		П	10	10
						Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			12/25				